

和盛世家消防改造项目竞争性磋商采购公告

(招标编号: HBCZ-2403010527-241733)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 洪山区

一、招标条件

本和盛世家消防改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金119.686031 万元, 招标人为武汉市和盛世家第四届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 和盛世家消防改造

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)和盛世家消防改造项目;

三、投标人资格要求

- (001 和盛世家消防改造项目)的投标人资格能力要求: 1、经营许可: 必须为在中华人民共和国境内注册的独立法人, 具备有效的营业执照。
- 2、资质要求: 具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书, 具备建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。
- 3、业绩要求: 近五年(响应文件递交截止之日往前推算五年)承担过一项单项合同金额 100 万元及以上的消防改造工程业绩(须提供合同及竣工验收证明材料, 时间以竣工验收时间为准)。
- 4、项目经理要求: 具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格(不含临时)并具备有效的安全生产考核合格证(B 证), 且未在其他在建工程项目中担任项目经理(提供承诺)。
- 5、信誉及诚信要求: 1)“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单; 2)被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人, 无资格参加本项目的投标活动(提供网上查询结果截图并加盖投标单位公章)。
- 6、其他要求: 具有健全的财务会计制度, 提供近三年(2021-2023 年)财务会计报表复印件并加盖单位公章。
- 7、本次采购 不接受 联合体。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 06 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：本项目采用线上下载方式获取文件，供应商请在本公告最下方“相关下载”版块内点击下载按钮登录并提交报名信息，报名信息审核通过后即可下载文件【①文件获取的具体操作流程可在湖北省成套招标股份有限公司门户网站首页右侧“下载专区”下载《线上获取标书操作指引》查看；②线上获取标书应填写、上传的材料包括：法定代表人授权书加盖公章扫描件、被授权人身份证正反面照片（被授权人应与登录账号的联系人为同一人）、如需缴纳信息费的还应提供付款凭证截图或照片，同时请扫码填写开票信息，电子发票开具后将以邮件形式发送至注册邮箱】。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1009 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1009 号会议室

七、其他

湖北省成套招标股份有限公司受武汉市和盛世家第四届业主委员会的委托，对本项目进行采购， 采购方式：竞争性磋商，欢迎符合资质条件并对此感兴趣的响应供应商参与磋商。

一、项目概况

- 1、项目编号：HBCZ-2403010527-241733
- 2、项目名称：和盛世家消防改造项目
- 3、项目概况：项目位于武汉市东湖生态旅游风景区和盛世家（梨园侧路 19 号）。
- 4、招标范围：和盛世家消防改造项目。详细第三章采购需求。
- 5、预算：1196860.31 元，工期：100 日历天。

二、供应商资格要求

- 1、经营许可：必须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具备有效的营业执照。
- 2、资质要求：具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书，具备建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证。

3、业绩要求：近五年（响应文件递交截止之日往前推算五年）承担过一项单项合同金额 100 万元及以上的消防改造工程业绩（须提供合同及竣工验收证明材料，时间以竣工验收时间为准）。

4、项目经理要求：具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格（不含临时）并具备有效的安全生产考核合格证（B 证），且未在其他在建工程项目中担任项目经理（提供承诺）。

5、信誉及诚信要求：1）“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单；2）被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的投标人，无资格参加本项目的投标活动（提供网上查询结果截图并加盖投标单位公章）。

6、其他要求：具有健全的财务会计制度，提供近三年（2021-2023 年）财务会计报表复印件并加盖单位公章。

7、本次采购 不接受 联合体。

磋商资格要求为本次项目供应商应具备的基本条件，参加磋商的供应商必须满足磋商资格要求中的所有条款，并按照相关规定在响应文件中递交资格证明文件。

三、磋商文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2024 年 7 月 6 日 8 时 30 分（北京时间）

文件获取截止时间：2024 年 7 月 10 日 17 时 30 分（北京时间）

3.2 获取方式：

£现场获取：供应商的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证等资料原件于工作时间到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

工作时间到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

R 线上获取：本项目采用线上下载方式获取文件，供应商请在本公告最下方“相关下载”版块内点击下载按钮登录并提交报名信息，报名信息审核通过后即可下载文件【①文件获取的具体操作流程可在湖北省成套招标股份有限公司门户网站首页右侧“下载专区”下载《线上获取标书操作指引》查看；②线上获取标书应填写、上传的材料包括：法定代表人授权书加盖公章扫描件、被授权人身份证正反面照片（被授权人应与登录账号的联系人为同一人）、如需缴纳信息费的还应提供付款凭证截图或照片，同时请扫码填写开票信息，电子发票开具后将以邮件形式发送至注册邮箱】。

□其他获取方式：。

3.3 信息费：人民币 500 元/包，售后不退。

3.4 帐户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

帐号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话：027-87311206

四、磋商响应文件送达地点及截止时间

送达地点：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1009 号会议室

送达截止时间：2024 年 7 月 16 日 9:30 时（北京时间）

五、磋商地点及时间

磋商地点：湖北省成套招标股份有限公司 10 楼 1009 号会议室

报价截止时间：2024 年 7 月 16 日 9:30 时（北京时间）

参加要求：届时敬请参加磋商的授权代表携本人二代身份证原件及响应文件出席磋商会议

六、采购人联系方式

采 购 人：武汉市和盛世家第四届业主委员会

地 址：湖北省武汉市洪山区梨园侧路 19 号

联 系 人：赵钊

电话：13349888431

七、采购代理机构联系方式

代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

邮 编：430071

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心（东湖大厦正对面）B 座 7-10 楼

联 系 人：吴广浩、张虹

联系电话：15527307070

邮 箱：598785214@qq.com

八、信息发布媒体及发布时间

湖北省成套招标股份有限公司、中国招标投标公共服务平台

发布日期：2024 年 7 月 5 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉市和盛世家第四届业主委员会

地 址：湖北省武汉市洪山区梨园侧路 19 号

联 系 人：赵釭

电 话：13349888431

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

联 系 人：吴广浩、张虹

电 话：15527307070

电子邮件：598785214@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）