

建设路装卸片区评估单位采购竞争性谈判公告

(招标编号: JRYZX2024-017)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 枝江市

一、招标条件

本建设路装卸片区评估单位采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 3.2 万元, 招标人为枝江市城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 枝江市金润源企业管理咨询有限公司受枝江市城市建设发展有限公司的委托, 拟就“建设路装卸片区评估单位采购”采用竞争性谈判方式采购。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 建设路装卸片区评估单位采购;

三、投标人资格要求

(001 建设路装卸片区评估单位采购) 的投标人资格能力要求: 本项目对供应商的资格审查采用资格后审方式, 主要资格审查标准如下:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单 (响应文件递交截止时间当天, 通过查询“信用中国”网站



(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单)。

5. 供应商须具有行业主管部门颁发的房地产估价机构备案证书；

6. 本项目不接受联合体谈判。

只有符合以上所有条件的供应商才能通过资格审查，供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查要求在响应文件中提供相应证明材料的原件复印件并加盖公章，否则谈判小组和采购人将不予采信。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 15 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 17 日 17 时 30 分

获取方式：供应商请在文件规定发放时间内委派代表持身份证明文件（法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书）原件和有效的第二代身份证原件到枝江市金润源企业管理咨询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）307 室获取竞争性谈判文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：枝江市金润源企业管理咨询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）304 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：枝江市金润源企业管理咨询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）304 会议室

七、其他

枝江市金润源企业管理咨询有限公司受枝江市城市建设发展有限公司的委托，拟就“建设路装卸片区评估单位采购”采用竞争性谈判方式采购，具体公告如下：

一、项目概况：

1. 项目编号：JRYZX2024-017
2. 项目名称：建设路装卸片区评估单位采购
3. 采购范围：拟采购一家评估单位对建设路装卸片区 16 户房屋进行房屋价值评估和室内房屋清点评估，并出具评估报告。（具体内容详见第三章采购需求）
4. 采购预算：3.2 万元

5. 合同履行期限：自合同签订之日起 10 日历天完成。

6. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

7. 是否可采购进口产品：否

二、供应商资格要求：

本项目对供应商的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准如下：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（响应文件递交截止时间当天，通过查询“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>），供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单）。

5. 供应商须具有行业主管部门颁发的房地产估价机构备案证书；

6. 本项目不接受联合体谈判。

只有符合以上所有条件的供应商才能通过资格审查，供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查要求在响应文件中提供相应证明材料的原件复印件并加盖公章，否则谈判小组和采购人将不予采信。

三、谈判文件的获取：

1. 发放时间：2024 年 07 月 15 日至 2024 年 07 月 17 日 17 时 30 分止（工作时间）。

2. 获取方法 供应商请在文件规定发放时间内委派代表持身份证明文件（法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书）原件和有效的第二代身份证原件到枝江市金润源企业管理咨



询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）307 室获取竞争性谈判文件。

四、谈判保证金：

本项目不设谈判保证金。

五、响应文件递交截止时间和送达地点：

1. 响应文件递交截止时间：2024 年 07 月 18 日 09 时 30 分止。（注：09 时 00 分开始接收响应文件）
2. 响应文件送达地点：供应商应在响应文件提交的截止时间前，将密封的谈判响应文件现场递交至枝江市金润源企业管理咨询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）304 会议室。逾期送达的或未送达指定地点的或未按谈判文件要求密封的响应文件，采购人或代理机构将拒收。
3. 供应商法定代表人或其委托代理人应携带有效身份证明文件（法定代表人身份证明或法人授权委托书）原件 and 有效的第二代身份证原件在投标截止时间前按时签到并参加开标会，否则将提交谈判小组会按竞争性谈判文件相关规定处理。
4. 响应文件递交截止时间与开标时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的更正公告或澄清修改文件中的相关信息。

六、谈判时间和地点：

1. 谈判时间：2024 年 07 月 18 日 09 时 30 分
2. 谈判地点：枝江市金润源企业管理咨询有限公司（枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼）304 会议室

七、公告发布媒体及公告期限：

公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台

自本公告发布之日起 3 个工作日。

八、联系方式：

采购人：枝江市城市建设发展有限公司

联系电话：15997584002

地址：枝江市前进路沱江社区

采购代理机构：枝江市金润源企业管理咨询有限公司

联系电话：15090901090

地址：枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼

日期：2024 年 07 月 12 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为枝江金润源建设投资控股集团有限公司监察室。

九、联系方式

招 标 人：枝江市城市建设发展有限公司

地 址：枝江市前进路沱江社区

联 系 人：/

电 话：15997584002

电子邮件：/

招标代理机构：枝江市金润源企业管理咨询有限公司

地 址：枝江市马家店街道前进路沱江社区 3 楼

联 系 人：/

电 话：0717-4223369

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

