

# 罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务磋商公告

(招标编号：YLZB2402-004-03)

项目所在地区：湖北省,武汉市,黄陂区

## 一、招标条件

本罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 12 元/平方米,招标人为武汉坤合建设开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见磋商文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务；

## 三、投标人资格要求

(001 罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等

相关政府采购政策详见采购文件。

#### 6、本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商须是在中国境内依法注册的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力，相关证件齐全（提供公司营业执照）；
- (2) 投标人须是工程造价咨询企业，具有相应的经营范围；
- (3) 项目负责人具备一级注册造价工程师资格，提供其身份证、注册证、社保证明；
- (4) 企业近期有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购”网站 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖公章，以公告发布后查询结果为准）；
- (6) 供应商针对本项目提交的材料真实有效，若提交虚假材料将自行承担一切法律责任，提供书面承诺函；
- (7) 应遵守有关的国家法律、法令、条例和政府采购有关制度。一旦参加投标，则应承担相关法律责任，如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

以上资格要求为本次项目供应商应具备的基本条件，参加投标的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：武汉云力工程咨询有限公司（武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西 2 号门旁）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：武汉云力工程咨询有限公司（武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西 2 号门旁）

## 七、其他

项目概况

罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务的潜在供应商应在武汉云力工程咨询有限公司（武汉

市黄陂区人民医院西路香域华府西2号门旁)获取采购文件,并于2024年07月26日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号: YLZB2402-004-03
- 2、采购计划备案号: 无
- 3、项目名称: 罗汉雁河里项目全过程造价咨询服务
- 4、采购方式: 竞争性磋商
- 5、预算金额: 12元/平方米
- 6、最高限价: 12元/平方米
- 7、采购需求: 全过程造价咨询工作范围包括限额设计指标咨询、方案经济比较;可行性研究报告评审;合约规划管理,招标计划、招标文件、合同文件咨询;工程量清单、控制价编制;商务标清标、评标、合同商务谈判;施工阶段主要材料与设备选型、定价;工程变更、索赔、签证、中间支付;动态成本管理;结算审计、造价指标分析、竣工决算配合等全过程咨询服务。
- 8、合同履行期限: 自合同签订之日起至全部项目咨询工作完成
- 9、本项目(是/否)接受联合体投标: 否
- 10、是否可采购进口产品: 否

## 二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,即:
  - (1)具有独立承担民事责任的能力;
  - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - (6)法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他招标采购活动。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,未被列入政府采购严重违法失信行为

记录名单。

#### 5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策详见采购文件。

#### 6、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须是在中国境内依法注册的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力，相关证件齐全（提供公司营业执照）；

（2）投标人须是工程造价咨询企业，具有相应的经营范围；

（3）项目负责人具备一级注册造价工程师资格，提供其身份证、注册证、社保证明；

（4）企业近期有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖公章，以公告发布后查询结果为准）；

（6）供应商针对本项目提交的材料真实有效，若提交虚假材料将自行承担一切法律责任，提供书面承诺函；

（7）应遵守有关的国家法律、法令、条例和政府采购有关制度。一旦参加投标，则应承担相关法律责任，如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

以上资格要求为本次项目供应商应具备的基本条件，参加投标的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

### 三、获取采购文件

1、时间：2024年07月15日至2024年07月19日，每天上午09:00至11:00，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：武汉云力工程咨询有限公司（武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西2号门旁）

3、方式：现场获取

4、售价：0元

### 四、响应文件提交

1、开始时间：2024年07月26日09点00分（北京时间）

2、截止时间：2024年07月26日09点30分（北京时间）

3、地点：武汉云力工程咨询有限公司（武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西2号门旁）

### 五、开启

1、时间：2024年07月26日09点30分（北京时间）

2、地点：武汉云力工程咨询有限公司（武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西2号门旁）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

符合上述要求的投标申请人由法定代表人本人（须携带法定代表人证明文件及其身份证原件）或法定代表人授权委托人（须携带法定代表人授权委托书（被委托人须为本项目的项目负责人）携带以上（二、申请人的资格要求）中提到的所有原件及复印件（复印件与原件一致，复印件不退，且复印件须盖本单位公章），需在获取招标文件时间内报送资格预审资料，且本项目不接受补充资料，需一次送达。所有资料（证件）必须在有效期内，且有关变更、年检等记录页均需复印齐全；有关证件在变更、年审中的，提供管理部门的正式结果公告，变更申请书（报告）、受理通知书（单）等非正式结果文件不予认可。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：武汉坤合建设开发有限公司

地址：武汉市黄陂区轨道交通产业总部大楼

联系人：彭跃成

电话：13971612009

电子邮件：/

招标代理机构：武汉云力工程咨询有限公司

地址：武汉市黄陂区人民医院西路香域华府西2号门旁

联系人：汤浩

电话：027-61009129

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）